

## VENDITA

VILLA

# Villa vista Lago Maggiore — Reno di Leggiuno (VA) (Rif. AN20)

LEGGIUNO VIA BRUGHIERA 55

Prezzo: €410000

### Descrizione

La villa è collocata all'interno di un ampio giardino di 3720 mq, gode di assoluta pace e tranquillità e di una splendida vista sul lago Maggiore.

Al piano seminterrato è presente una grande cantina, una lavanderia e un portico di circa 45,00 mq.;

al piano terra troviamo: ingresso, disimpegno, camera, bagno, soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo e balcone;

al piano primo trova spazio un bagno, disimpegno e quattro camere e balconi.

E' presente all'interno del giardino un fabbricato secondario, locale di deposito di circa 59,00.


La villa necessita attualmente di lavori di manutenzione.

### Caratteristiche immobile

Camino Giardino Privato Portico Locale Sgombero Riscaldamento  
Autonomo Terrazza Vista Lago

### INFO


 Immobile: 180m<sup>2</sup>

 Terreno: 3720m<sup>2</sup>

 Camere: 4

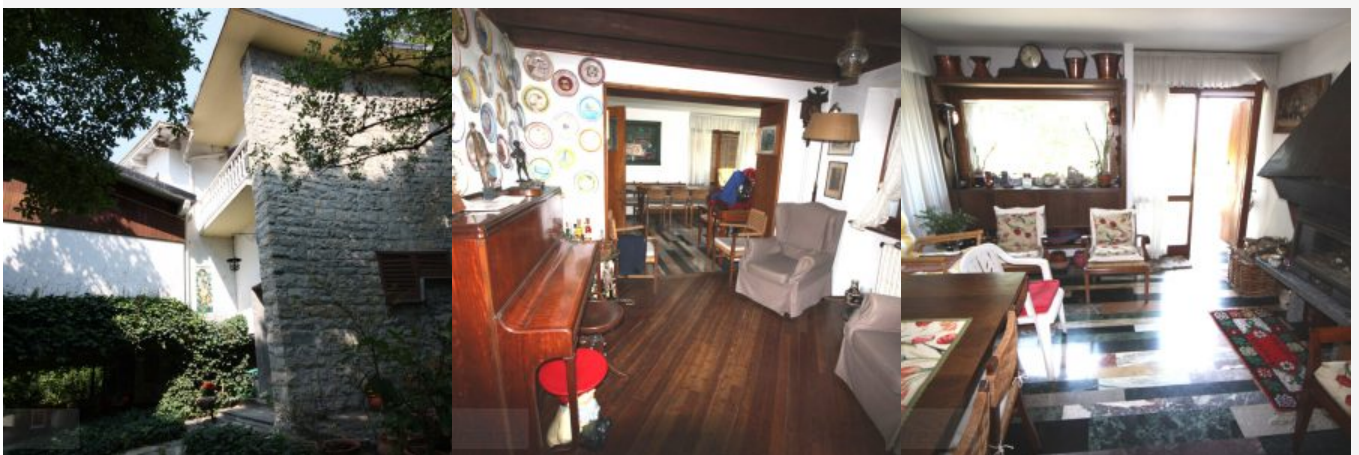
 Bagni: 2

 Piani: 1

 Posti auto: 2

 Classe Energetica: **Classe G**

Foto dell'immobile:





**Immo Dreams di Daniela Brebbia**

Via Verbano 78, 21038 Leggiuno (Va) Italia - Lago Maggiore

P.Iva: IT 03549360125 - Tel. 0039 0332 649035 - Email: [info@immodreams.it](mailto:info@immodreams.it)

[www.immodreams.it](http://www.immodreams.it)