

## VENDITA

VILLA

# Recente Villa bifamiliare - Reno di Leggiuno - LAGO MAGGIORE (Rif.RE2017)

LEGGIUNO (VA) VIA EUROPA 2

Prezzo: €310000

### Descrizione

Villa bifamiliare di recente costruzione, ubicata in posizione tranquilla e a pochi passi dalla spiaggia di Reno, caratteristica frazione di Leggiuno affacciata sul Lago Maggiore. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo: ingresso, cucina abitabile e ampio soggiorno con accesso al portico e giardino pertinenziale. A piano terra vi sono inoltre un bagno e una camera. Al piano primo con accesso da scala interna troviamo due camere, un bagno e una cabina armadio con ottime finiture e parquet in tutti i locali. E' presente un ampio box, locale termico, ripostiglio e giardino pertinenziale.

### Caratteristiche immobile

Box/garage Balcone Cucina abitabile Giardino Privato  
Idromassaggio Infissi doppio vetro/legno Riscaldamento a  
pavimento Portico Sottotetto

### INFO

Immobile: 192.80m<sup>2</sup>

Terreno: 672.17m<sup>2</sup>

Camere: 3

Bagni: 2

Piani: 2

Posti auto: 1

Classe Energetica: **Classe E**

Foto dell'immobile:





---

**Immo Dreams di Daniela Brebbia**

Via Verbano 78, 21038 Leggiuno (Va) Italia - Lago Maggiore

P.Iva: IT 03549360125 - Tel. 0039 0332 649035 - Email: [info@immodreams.it](mailto:info@immodreams.it)

[www.immodreams.it](http://www.immodreams.it)