

## VENDITA

VILLA

# VILLA DI CAMPAGNA DI PREGIO CON GRANDE PARCO LAVENO MOMBELLO (VA)

(Rif.REE)

LAVENO MOMBELLO (VA) VIA RONCACCIO 4

Prezzo: €1400000

### Descrizione

Villa di campagna di grande fascino, recentemente ristrutturata e ricompresa all'interno di una più ampia proprietà dalla quale è stata scorporata. La Villa di proprietà è composta di 2 livelli, di cui un piano terreno destinato a locali di abitazione e locali accessori, ed un piano primo destinato a locali di abitazione. La stessa si trova ubicata nel Comune di Laveno Mombello (VA), in una posizione di assoluta tranquillità e pace.

Il lago Maggiore e le sue spiagge sono raggiungibili in pochi minuti.

Al piano terreno la Villa è composta da: ingresso, bagno, locale accessorio, disimpegno con vano scale e ascensore, ripostiglio, selleria, locale per cavalli, lavanderia, oltre a porticati e autorimessa.

Al piano primo sono ubicati un disimpegno con vano scale e ascensore, un soggiorno, una cucina, due camere da letto, due bagni, una cabina armadio, un locale sauna, un altro disimpegno per la zona notte, un loggiato coperto.

Il grande terreno pertinenziale è di mq. 44.700,00 ed è ubicato in prevalenza nel territorio di Laveno Mombello e in parte nel Comune di Leggiano.

### Caratteristiche immobile

Ascensore Box/garage Cabina armadio Camino Cucina arredata  
Giardino Privato Impianto allarme Infissi doppio vetro/legno  
Lavanderia/Stireria Ripostiglio Sauna Terrazza Idromassaggio

### INFO

✖ Immobile: 400m<sup>2</sup>

✖ Terreno: 44700m<sup>2</sup>

✖ Camere: 2

✖ Bagni: 3

✖ Piani: 2

✖ Posti auto: 3

✖ Classe Energetica: **Classe G**

Foto dell'immobile:





**Immo Dreams di Daniela Brebbia**

Via Verbano 78, 21038 Leggiuno (Va) Italia - Lago Maggiore

P.Iva: IT 03549360125 - Tel. 0039 0332 649035 - Email: [info@immodreams.it](mailto:info@immodreams.it)

[www.immodreams.it](http://www.immodreams.it)