

## VENDITA

VILLA

# Villa di Pregio con piscina e grande parco - Azzio (VA) (Rif.AZ01)

AZZIO

Prezzo: €1200000

### Descrizione

La Villa è ubicata in una zona tranquilla e immersa in un parco secolare di grande fascino.

E' composta da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, portico, terrazzo, disimpegno, due bagni, quattro camere.

Al piano seminterrato è presente una grande taverna, disimpegno, bagno, lavanderia, locale termico, cantina, portico e box.

Vi è inoltre una splendida piscina immersa nel verde.

Il piccolo paesino di Azzio è posto sul fianco settentrionale del Campo dei Fiori.

In pochi minuti è possibile raggiungere la pista ciclabile che collega Cuveglio a Luino attraversando prati e boschi ancora incontaminati.

E' possibile raggiungere a 4 km di distanza le sponde del Lago Maggiore e le sue splendide spiagge.

### Caratteristiche immobile

Cucina abitabile Cancello elettrico Piscina Box/garage Camino  
Cantina Impianto TV con parabola satellitare Ricovero Attrezzi  
Riscaldamento a Radiatori Portico Giardino Privato

### INFO

✖ Immobile: 608m<sup>2</sup>

✖ Terreno: 5265m<sup>2</sup>

✖ Camere: 5

✖ Bagni: 5

✖ Piani: 2

✖ Posti auto: 4

✖ Classe Energetica: **Classe G**

Foto dell'immobile:





---

**Immo Dreams di Daniela Brebbia**

Via Verbano 78, 21038 Leggiuno (Va) Italia - Lago Maggiore

P.Iva: IT 03549360125 - Tel. 0039 0332 649035 - Email: [info@immodreams.it](mailto:info@immodreams.it)

[www.immodreams.it](http://www.immodreams.it)