

## VENDITA

IMMOBILE COMMERCIALE

# Immobile commerciale ottime condizioni - zona centrale Besozzo (VA) (Rif. CAM20)

BESOZZO VIA MICHELINO DA BESOZZO

Prezzo: €270000

### Descrizione

Vendita di immobile commerciale in zona centrale attualmente adibito a studio danza. L'immobile commerciale (C/1) è ubicato interamente al piano terreno. E' composto da ingresso, studio/ufficio, due spogliatoi, due bagni e due ampi e luminosi locali. Al piano interrato con accesso da scala esterna è presente il locale termico. L'immobile commerciale è in ottimo stato conservativo e funzionante. Il tetto è stato completamente rifatto da poche settimane. Dispone di cortile pertinenziale ad uso esclusivo e di ampio parcheggio privato.

### Caratteristiche immobile

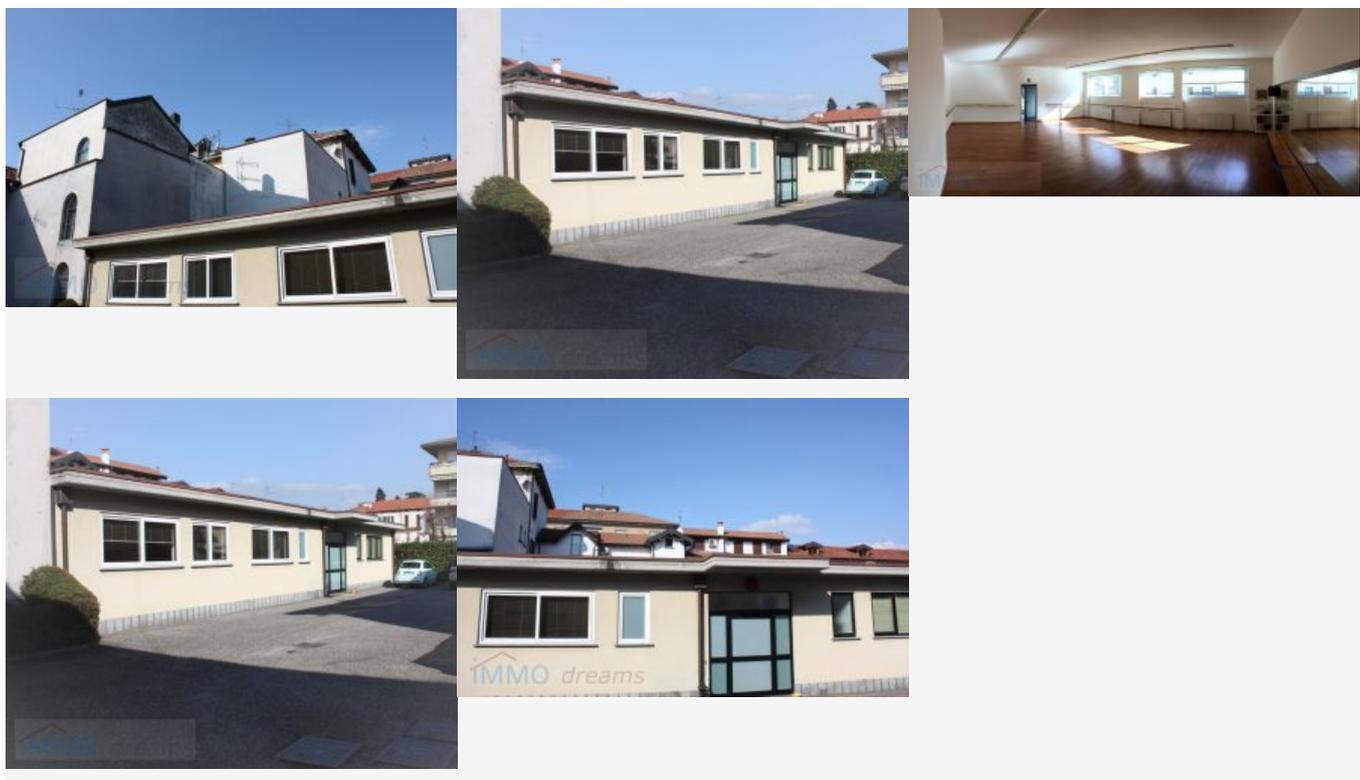
Palestra Riscaldamento Autonomo

### INFO

- Immobile: 190m<sup>2</sup>
- Terreno: m<sup>2</sup>
- Camere: -2
- Posti auto: 1
- Classe Energetica: **Classe G**

### Foto dell'immobile:





---

**Immo Dreams di Daniela Brebbia**

Via Verbano 78, 21038 Leggiuno (Va) Italia - Lago Maggiore

P.Iva: IT 03549360125 - Tel. 0039 0332 649035 - Email: [info@immodreams.it](mailto:info@immodreams.it)

[www.immodreams.it](http://www.immodreams.it)