

VILLA

Villa di pregio vista lago Ranco (VA) (Rif. RAN01)

RANCO (VA) VIA MANZONI 4

Prezzo: €1100000

Descrizione

La villa, ristrutturata di recente, offre una splendida vista lago. E' situata nel centro di Ranco, caratteristico paesino affacciato sulla sponda "Fiorita" del Lago Maggiore.

Alla villa si accede da una via privata, totalmente residenziale, che garantisce privacy e tranquillità ai residenti.

A pochi passi è possibile trovare rinomati ristoranti, bar, farmacia e negozi.

Il lago e le sue spiagge sono a 50 metri di distanza.

Al piano terreno della troviamo: porticato, ingresso, ripostiglio, due camere, cabina armadio, bagno, cucina abitabile, ampio soggiorno e sala da pranzo e grande terrazzo.

Al piano sottotetto si trova un bagno, un grande ripostiglio, sottotetto e terrazzo.

Al piano seminterrato trova spazio un grande locale hobby, centrale termica, due bagni, locale deposito, locale stireria e porticato.

Completano la proprietà un curato giardino pertinenziale di mq. 1050,00 , due posti auto e una casetta di legno per il ricovero degli attrezzi posta sul retro della villa.

E' inoltre già stata autorizzata dalle Autorità Comunali la formazione di una piscina.

Caratteristiche immobile

Fireplace Electric Gate Kitchen Private Garden Alarm System
Lakeview Radiator Heating

☒ Immobile: 312m²

☒ Terreno: 1050m²

☒ Camere: 2

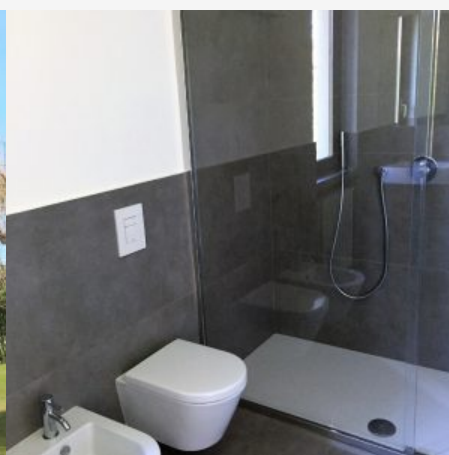
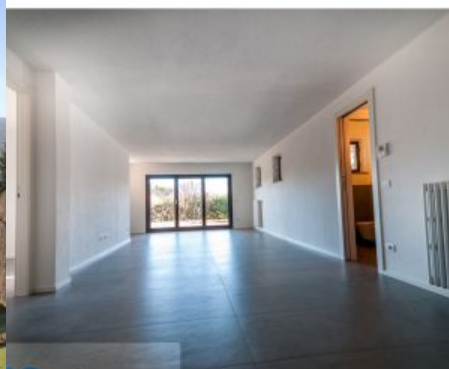
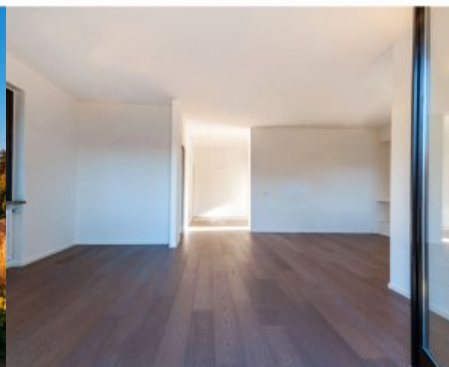
☒ Bagni: 3

☒ Piani: 3

☒ Posti auto: 2

☒ Classe Energetica: **Classe G**

Foto dell'immobile:





Immo Dreams di Daniela Brebbia

Via Verbano 78, 21038 Leggiuno (Va) Italia - Lago Maggiore

P.Iva: IT 03549360125 - Tel. 0039 0332 649035 - Email: info@immodreams.it

www.immodreams.it