

## VENDITA

VILLA

# Villetta a schiera vista lago - Ranco (VA)

(Rif.RAN01)

RANCO Via Roma 47

Prezzo: €310000

### Descrizione

La villetta è ubicata nel caratteristico comune di Ranco, affacciato direttamente sulle sponde del Lago Maggiore. A pochi minuti a piedi è possibile raggiungere il lungolago, il porticciolo privato, ristoranti, bar e piccoli negozi. L'abitazione è ubicata in una zona tranquilla, silenziosa, con un'ottima esposizione e una splendida vista lago.

Al piano terra troviamo : ingresso con accesso da cortiletto privato, bagno, cucina abitabile interamente arredata, zona giorno, salotto con camino e terrazza che si affaccia sul giardino privato.

Al piano primo sono collocate: camera padronale con cabina armadio, cameretta, ripostiglio, una ampio bagno completo di doccia e vasca idromassaggio.

Al piano mansardato vi è un open-space ad uso studio, camera e bagno con vasca.

### Caratteristiche immobile

[Box/garage](#) [Cucina abitabile](#) [Camino](#) [Cabina armadio](#) [Cucina arredata](#) [Giardino Privato](#) [Idromassaggio](#) [Porta Blindata](#) [Mansarda](#) [Riscaldamento Autonomo](#) [Vista Lago](#)

### INFO

✖ Immobile: 120m<sup>2</sup>

✖ Terreno: m<sup>2</sup>

✖ Camere: 3

✖ Bagni: 3

✖ Piani: 2

✖ Posti auto: 2

✖ Classe Energetica: **Classe E**

Foto dell'immobile:





**Immo Dreams di Daniela Brebbia**

Via Verbano 78, 21038 Leggiuno (Va) Italia - Lago Maggiore

P.Iva: IT 03549360125 - Tel. 0039 0332 649035 - Email: [info@immodreams.it](mailto:info@immodreams.it)

[www.immodreams.it](http://www.immodreams.it)